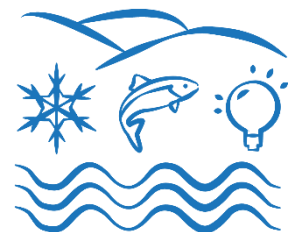


MUONIO

Kaavoituskatsaus 2021

Kunnanhallitus 10.5.2021 §
Kunnanvaltuusto 24.5.2021 §



Sisällysluettelo

Kaavoituskatsaus	2
1 Kaavoituksen vaiheet maankäyttö- ja rakennuslain mukaan.....	2
2 Kaavatasot	4
3 Maakuntakaava	5
4 Yleiskaavat	6
4.1 Voimaan tulleet asemakaavat	6
4.2 Vireillä olevat yleiskaavat	6
4.2.1 Kuntakeskuksen osayleiskaava	6
4.2.2 Sieppijärven osayleiskaava	7
5 Asemakaavat ja ranta-asemakaavat.....	7
5.1 Voimaan tulleet asemakaavat	7
5.2 Vireillä olevat asemakaavat keskustan alueella	7
5.2.1 Keskustan asemakaavan muutos, korttelit 117 ja 118.....	7
5.2.2 Keskustan asemakaavan laajennus (Haka).....	8
5.3 Vireillä olevat asemakaavat keskustan ulkopuolella	8
5.3.1 Kukaslompolon asemakaava	8
5.3.2 Pallaksen asemakaava	9
5.3.3 Särkijärven asemakaavan laajennus.....	9
5.4 Ranta-asemakaavat	9
5.5 Voimaan tulleet ranta-asemakaavat	9
5.6 Vireillä olevat ranta-asemakaavat	9
5.6.1 Karsikkoniemen ranta-asemakaava.....	9
5.6.2 Kemiläisenvaaran ja Törmänrakan ranta-asemakaava	10
5.6.3 Koskenvainion ranta-asemakaavan muutos ja laajennus	10
5.6.4 Kukaslompolon ranta-asemakaavan muutos, kortteli 7.....	10
5.6.5 Kutunivan ranta-asemakaava	10
5.6.6 Äkäskeron ranta-asemakaavan muutos	11
6 Maankäyttösopimukset.....	12
6.1 Voimaan tulleet maankäyttösopimukset	12
7 Vesihuollon kehittämissuunnitelma	12
8 Kunnan tonttitarjonta.....	13
Liite 1 Voimassa olevat kaavat	14

Kaavoituskatsaus

Kaavoituskatsauksessa kerrotaan olennaisimmat asiat kunnan kaavoitustilanteesta ja esitetään mahdolliset suunnitelmat ja aloitteet tuleville vuosille. Katsauksessa esitetään myös, miten kaavoitusta ohjataan ja miten siihen voi osallistua.

Kaavoituskatsaus on laadittava vähintään kerran vuodessa ja siinä tulee esittää kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaava-asiat, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaava-asiat selostetaan lyhyesti ja kerrotaan niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoitusta ja rakentamista säätelevät maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA). Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:ssä on säädetty kaavoituskatsauksen laatimisvelvollisuudesta.

1 Kaavoituksen vaiheet maankäyttö- ja rakennuslain mukaan

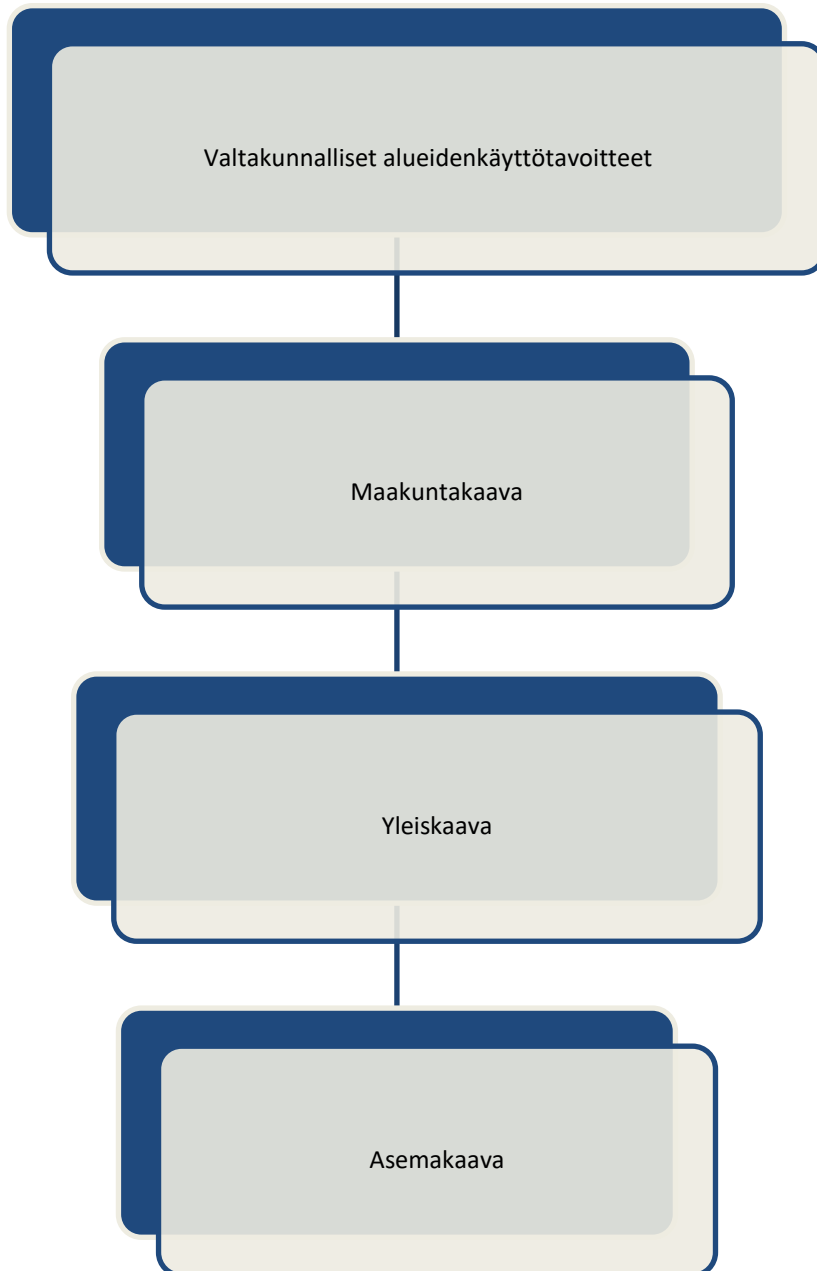
Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa niiden kanssa, joiden oloihin ja etuihin ne vaikuttavat. Vuorovaikutus tarjoaa kaavoittajalle tietoa asukkaiden ja ympäristön käyttäjien tarpeista ja arvostuksista sekä osallisille mahdollisuuden saada oma ääni kuulluksi. Arkikokemukset ja paikallistuntemus täydentävät asiantuntijatietoa, jota saadaan selvityksistä. Kaavassa tulee sovittaa yhteen erilaisia näkemyksiä, joten yhteistyö eri toimijoiden välillä on tärkeää.

Kaavahankkeessa osallinen voi olla kuka tahansa, joka tuntee itsensä osalliseksi. Heitä ovat esim. lähialueen asukkaat, maanomistajat ja ympäristön käyttäjät. Osallinen voi olla myös naapurikunnan jäsen. Osallisia ovat sellaiset viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimintaa kaavoitus koskee.

Kunta tiedottaa kaavoituksen etenemisestä, jotta asukkaat saavat tietoa ja voivat osallistua kaavoitukseen omilla ajatuksillaan ja kehitysideoillaan. Kaava-aineisto esim. voidaan lähettää kirjeitse alueen maanomistajille. Aineisto asetetaan määrajaksi nähtäville tekniselle osastolle ja kunnan verkkosivuille www.muonio.fi. Aineiston nähtävilläolosta ja hyväksymisestä tiedotetaan sanomalehti Luoteis-Lapissa tai Lapin Kansassa sekä kunnan verkkosivuilla.

Vaihe	Toimenpide
aloite/esitys kaavan laatimisesta esim. kunnalta tai maanomistajalta	<ul style="list-style-type: none"> - kunnanhallitus arvioi kaavan tarpeellisuuden ja esittää asema- tai yleiskaavan laatimista valtuustolle tai päättää ranta-asemakaavan laatimisen aloittamisesta
kaavoituksen vireilletulo <ul style="list-style-type: none"> - kaavasunnittelu aloitetaan laatimalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa kerrotaan osallistumisen tavoista - jos kyseessä on merkittävä tai laaja-alainen kaava, voidaan järjestää työpajoja tai julkinen yleisötilaisuus, joissa pohditaan kaavan tavoitteita ja ratkaisuja yhdessä 	<ul style="list-style-type: none"> - kaavoituspäätös (kunnanvaltuusto tai -hallitus) - ilmoitus vireilletulosta - osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) - viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)
valmisteluvaihe <ul style="list-style-type: none"> - yhteistyön ja selvitysten avulla kaavan laatija laatii kaavaluonnoksen, jossa kuvataan alustavasti rakentamisen määrä ja sijoittelu - luonnos asetetaan julkisesti nähtäville, jolloin osallinen voi esittää kehitysideansa ja mielipiteensä sen sisällöstä kirjallisesti tai suullisesti 	<ul style="list-style-type: none"> - vaikutusten arviointi, selvitykset - mielipiteen esittäminen kaavaa valmisteltaessa - luonnosvaihtoehdot - kaavaluonnos nähtävillä
ehdotusvaihe <ul style="list-style-type: none"> - kaavaehdotus on viimeistelty versio, jonka nähtävillä ollessa osallinen voi jättää kirjallisen muistutuksen - muistutuksista ja viranomaisilta pyydetyistä lausunnoista laaditaan yhteenvedot ja vastineet, joissa kerrotaan, onko kaavaehdotusta tarpeen tarkistaa ja missä suhteessa 	<ul style="list-style-type: none"> - kaavaehdotus nähtävillä muistutukset, lausunnot - muistutusten ja lausuntojen käsittely (mahdollisesti uudelleen nähtäville) - viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)
hyväksyminen	<ul style="list-style-type: none"> - kunnanhallitus esittää valtuustolle kaavaehdotuksen hyväksymistä - kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan - kaava tulee voimaan muutoksenhakuajan jälkeen kuulutuksella, jos valtuuston hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu
muutoksenhaku/oikaisu	<ul style="list-style-type: none"> - Lapin ELY-keskus voi tehdä kaavasta oikaisukehoituksen - valitus valtuuston päätöksestä Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen - valitus hallinto-oikeuden päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen

2 Kaavatasot



3 Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteinen maakunnan alueidenkäyttösuunnitelma, jonka lähtökohtana ovat maakuntasuunnitelman tavoitteet ja strategiat. Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa tai muutettaessa alueellisesti alemmanasteisia kaavoja, eli yleis- ja asemakaavoja sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueidenkäytön järjestämisessä (MRL 4. luku).

Muonion kunnan alueella on voimassa Tunturi–Lapin maakuntakaava, joka tuli lainvoimaiseksi 16.5.2012. Se on nähtävissä Lapin liiton verkkosivuilla www.lapinliitto.fi. Maakuntakaava sisältää Muonion osalta monia tavoitteellisia kehittämissnäkökohtia mm. asumisen, keskustatoimintojen, matkailun, maaseudun ja luonnon monikäyttöisyyden suhteen. Kaavassa on huomioitu erityiset aluevaraukset kylmätekniikan testauksen ja tutkimuksen kasvaessa.

4 Yleiskaavat

Kunta laatii ja hyväksyy yleiskaavat. Niiden tehtävänä on yhdyskunnan eri toimintojen, kuten asutuksen, palvelujen ja työpaikkojen sekä virkistysalueiden sijoittamisen yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaava voi koskea koko kuntaa tai sen osa-alueita, jolloin sitä kutsutaan osayleiskaavaksi. Kunnat voivat laatia myös yhteisen yleiskaavan ohjatakseen laajemman alueen rakennetta ja toimintojen yhteensovittamista.

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi (MRL 5. luku).

4.1 Voimaan tulleet asemakaavat

Vuonna 2020 ei tullut voimaan asemakaavoja.

4.2 Vireillä olevat yleiskaavat

4.2.1 Kuntakeskuksen osayleiskaava

Keskustan osayleiskaavan tavoitteena on laatia kuntakeskuksen asemakaavoitusta ja muuta maankäyttöä ohjaava yleiskaava selvityksineen sekä kunnan elinvoiman ja vetovoimaisuuden kasvattaminen alueidenkäytön näkökulmasta.

Alueen pinta-ala on noin 15 k-m² ja se on kokonaan kunnan alueella rajautuen lännessä Muonionjokeen, Harrinivan eteläpuolelta Oustajärven ja Isolompolon kautta pohjoiseen Keinovuomanmaahan.

Osayleiskaavassa suunnitellaan alueiden käyttötarkoitukset pääpiirteissään, alueiden mitoitus, liikenneverkko, suojelutarpeet ja kehittymistä kuvaavat ohjeelliset merkinnät.

Kunnanhallitus valitsi 23.4.2018 § 117 osayleiskaavan laatijan. Kaavoitustyötä tukeva Master Plan hyväksyttiin kunnanhallituksessa 24.8.2020 § 170.

Kaavan käynnistyminen	kvalt 24.11.2014 § 47
Kaavan laatija	FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy
Vireilletulo	khall 28.5.2018 § 151
OAS nähtävillä	11.6.2021–
Valmisteluaineisto nähtävillä	19.2.2021–31.5.2021

Ehdotus nähtävillä
Hyväksyminen

4.2.2 Sieppijärven osayleiskaava

Esitys kaavan laatimisesta Kerässiepin Sieppijärvelle on saapunut 23.7.2013. Maanomistajat selvittävät kaavoituksen mahdollisuuksia.

5 Asemakaavat ja ranta-asemakaavat

Kunta laatii ja hyväksyy asemakaavat. Asemakaavassa keskitytään johonkin kunnan osaan ja osoitetaan sen tuleva käyttö. Kaava määrittelee mitä alueelle voidaan rakentaa, millä tavalla ja mitä siellä säilytetään. Kaavakartan lisäksi asemakaavaan kuuluvat kaavamerkinnot ja – määräykset ja siihen liittyy kirjallinen kaavaselostus, jossa esitetään kaavan arvioimiseksi tarpeelliset tiedot.

Asemakaavoja tulee laatia kunnan kehityksen ja maankäytön ohjaustarpeen mukaan. Olemassa olevien kaavojen ajanmukaisuutta on seurattava ja niitä uusitaan tarpeiden mukaan. Asemakaavoituksella on luotava edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Luonnon- ja rakennettua ympäristöä on vaalittava, eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Lähivirkistysalueiden tulee olla helposti saavutettavissa kaavoitettavalta alueelta.

Vesistön rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määritelty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Ranta-asemakaavaehdotuksen voi laatia myös maanomistaja.

5.1 Voimaan tulleet asemakaavat

Vuonna 2020 ei tullut voimaan asemakaavoja.

5.2 Vireillä olevat asemakaavat keskustan alueella

5.2.1 Keskustan asemakaavan muutos, korttelit 117 ja 118

Kunnanvaltuusto käynnisti Keskustan asemakaavan kortteleiden 117 ja 118 kaavamutoksen valmistelun mm. ajanmukaisuuden arvioimiseksi. Muutoksen kohteena olevalla alueella sijaitsee mm. kunnanviraston talot ja seurakuntatalo.

Kaavan käynnistyminen	kvalt 9.6.2014 §
Kaavan laatija	FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy
OAS nähtävillä	26.11.2014–
Valmisteluaineisto nähtävillä	23.6.2013–5.8.2016
Ehdotus nähtävillä	2.12.2016–9.1.2017
Hyväksyminen	

5.2.2 Keskustan asemakaavan laajennus (Haka)

Kunnanvaltuusto päätti käynnistää asemakaavan laatimisen Keskustan asemakaava-alueen pohjoispuolella Kerässiepintien ja Kilpisjärventien läheisyydessä sijaitsevalle maa-alueelle, joka kuuluu kunnan omistamaan tilaan Haka RN:o 18:72. Tavoitteena on osoittaa alueelle kolmen korttelin alueelle 5–10 omakotitalon rakennuspaikkaa. Alueelle on 10.3.2016 valmistunut rakennettavuusselvitys.

Kaavan käynnistyminen	kvalt 24.11.2014 § 48
Kaavan laatija	FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy
OAS nähtävillä	12.3.2015–

5.3 Vireillä olevat asemakaavat keskustan ulkopuolella

5.3.1 Kukaslompolon asemakaava

Metsähallitus on lähestynyt Kukaslompolon ranta-asemakaavan muutostarpeella ja tarkoituksenmukaisimmaksi kaavamuodoksi on tarkentunut asemakaava.

Kaavamuutos koskee valtion omistamia kiinteistöjä Kukaslompolo 498–893–102–1 (n. 20 ha määräala em. kiinteistöstä) ja Eteläinen valtionmaa 498–893–11–1 (n. 20 ha määräalat kolmessa palstassa em. kiinteistöstä).

Metsähallituksen tavoitteena on kaavoittaa asemakaavana alueelle matkailua palvelevia alueita, joiden tarkoituksena on mahdollistaa mm. asuntovaunualue, liikuntahalli, n. 30 vapaa-ajan asuntoa sekä näitä palvelevat huoltorakennukset.

Kaavan käynnistyminen	kvalt 14.12.2020 § 54
Kaavan laatija	Nosto Consulting Oy
OAS nähtävillä	

5.3.2 Pallaksen asemakaava

Tavoitteena on kehittää Pallaksen tunturialueen käyttöä kansallisesti ja kansainvälistä matkailu- ja tutkimustoimintaa kiinnostavaksi ja eri asiakasryhmiä palvelevaksi. Kiinteistöyhtiö Hotelli Pallas suunnittelee matkailukeskuksen laajentamista vuonna 2010 annetun Pallas-Yllästunturin kansallispuistoa koskevan lain puitteissa. Asemakaava-alue on valtion omistama ja sen pinta-ala on n. 7,5 ha.

Kaavan käynnistyminen	kvalt 11.3.2013 § 30
Kaavan laatija	Aihio Arkkitehdit
OAS nähtävillä	17.3.2014–

5.3.3 Särkijärven asemakaavan laajennus

Esitys Särkijärven asemakaavan laajentamisesta on toimitettu 12.7.2004 maanomistajien toimesta. Kaavoituksen eteneminen on odottanut alueella vaikuttavaa Olos-Särkijärvi-Torassieppi yleiskaavan lainvoimaisuutta.

5.4 Ranta-asetakaavat

5.5 Voimaan tulleet ranta-asetakaavat

Vuonna 2020 ei kuulutettu voimaan ranta-asetakaavoja.

5.6 Vireillä olevat ranta-asetakaavat

5.6.1 Karsikkoniemen ranta-asetakaava

Maanomistajien tavoitteena on osoittaa ranta-asetakaavalla rantaan 2-3 lomiasunnon rakennuspaikkaa perheen omiin tarpeisiin ja 3-5 asuinpienalojen rakennuspaikkaa tien varteen vastaamaan asuinrakentamiskojojen tarpeeseen.

Kaavan käynnistyminen	khall 30.3.2020 § 70
Kaavan laatija	Seitap Oy
OAS nähtävillä	30.4.2020–
Valmisteluaineisto nähtävillä	29.10.2020–27.11.2020
Ehdotus nähtävillä	
Hyväksyminen	

5.6.2 Kemiläisenvaaran ja Törmänrakan ranta-asemakaava

Tavoitteena on kaavoittaa 12 loma-asuntorakentamiseen soveltuvaa tonttia väljästi Passisen metsätien varteen maisema- ja luontoarvot huomioiden. Alue on n. 25 ha ja sijaitsee Kemiläisenvaaran länsirinteellä Särkijärven ja Toras-Siepin välissä. Alue koostuu kahdesta yksityisomisteisesta kiinteistöstä.

Kaavan käynnistyminen	khall 22.10.2018 § 263
Kaavan laatija	Arkkitehtitoimisto Jarmo Lokio
OAS nähtävillä	9.11.2018–
Valmisteluaineisto nähtävillä	21.1.2021–22.2.2021
Ehdotus nähtävillä	
Hyväksyminen	

5.6.3 Koskenvainion ranta-asemakaavan muutos ja laajennus

Aloite kaavamuutokseen ja laajennukseen on saapunut vuonna 2000. Olos–Särkijärvi–Torassieppi osayleiskaavan tultua voimaan maanomistajat selvittävät mahdollisuuksia kaavoitustyön jatkamiseen.

5.6.4 Kukaslompolon ranta-asemakaavan muutos, kortteli 7

Kaavamuutoksen tavoitteena on jakaa kortteli 7 kahdeksi yhtä suureksi rakennuspaikaksi, joille osoitetaan nykyinen kokonaisrakennusoikeus puoleksi eli 300 k-m²/rakennuspaikka. Käyttötarkoitus ei muutu.

Muutettava kortteli 7 sijaitsee ranta-asemakaavan eteläpäässä lähellä Kolarin kunnan rajaa.

Kaavan käynnistyminen	khall 26.4.2021 § 115
Kaavan laatija	Seitap Oy
OAS nähtävillä	

5.6.5 Kutunivan ranta-asemakaava

Tarkoituksena on laatia Jerisjärvelle Kutunivan alueelle ranta-asemakaava, jolla järjestellään lomarakentamista ja mahdollista pysyvää rakentamista. Alue on yksityisessä omistuksessa.

Suunnittelualue sijoittuu Törmäslompolon ranta-alueelle, jolla on voimassa Jerisjärvi-Äkäsjärvi osayleiskaava ja Tunturi-Lapin maakuntakaava, mutta alueella ei ole asemakaavaa.

Kaavan käynnistyminen	khall 10.6.2019 § 156
Kaavan laatija	FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
OAS nähtävillä	4.7.2019–

5.6.6 Äkäskeron ranta-asetmakaavan muutos

Äkäskeron ranta-asetmakaavan muutoksella kortteleiden pinta-ala ei kasva. Kortteleiden 2 ja 6 osoitetaan rakennuspaikkajako toteutuneen tilanteen mukaisena ja korttelin 7 rakennuspaikka 1 jaetaan kolmeksi rakennuspaikaksi. Kaavan muutoksella Äkäskeron ranta-asetmakaavan kokonaisrakennusoikeus kasvaa 50 k-m². Korttelin 2 sisälle on omaksi kiinteistöksen erotettu puhelinlinkin mastolle ala, joka osoitetaan muutoksessa yhdyskuntateknisen huollon alueeksi. Kaavan muutoksella laajennetaan Äkäskeron vesihuoltolaitoksen puhdistamon aluetta. Siltä osin maanomistajan tavoitteena on sijoittaa omistamansa tilan alueelle oma jätevesienkäsittelylaitoksensa.

Kaavan käynnistyminen	khall 9.1.2017 § 6
Kaavan laatija	Seitap Oy, Tapani Honkanen
OAS nähtävillä	19.1.2017–
Valmisteluaineisto nähtävillä	5.7.2018–10.8.2018
Ehdotus nähtävillä	
Hyväksyminen	

6 Maankäyttösopimukset

Kunta voi tehdä kaavoitukseen ja kaavojen toteuttamiseen liittyviä sopimuksia (maankäyttösopimus) mutta niissä ei voida kuitenkaan sitovasti sopia kaavojen sisällöstä.

Maankäyttösopimus voidaan osapuolia sitovasti tehdä vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai – ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Tämä ei koske sopimusten tekemistä kaavoituksen käynnistämisestä. Maankäyttösopimuksilla voidaan laajemminkin sopia osapuolten välisistä oikeuksista ja velvoitteista.

Maankäyttösopimuksesta tiedotetaan kaavan laatimisen yhteydessä. Tarkoituksesta tehdä maankäyttösopimus on tiedotettava osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Jos tarkoitus tehdä maankäyttösopimus tulee esille vasta sen jälkeen, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu, asiasta tulee kaavan laatimisen yhteydessä tiedottaa osallisten tiedonsaannin kannalta sopivalla tavalla. (MRL 91 b §)

6.1 Voimaan tulleet maankäyttösopimukset

Vuoden 2020 aikana ei tehty maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia maankäyttösopimuksia.

7 Vesihuollon kehittämissuunnitelma

Kunnanvaltuusto hyväksyi 8.10.2012 tarkistetun vesihuollon kehittämissuunnitelman. Siinä määritellään kehittämistoimenpiteet ja otetaan kantaa haja-asutusalueiden vesihuoltoratkaisuihin. Suunnitelmaan kirjatut kohteet on valittu toteutus-tarpeen ja vesihuoltolaitosten taloudellisten mahdollisuuksien perusteella.

Vesihuollon talousarviossa on vuodelle 2020 ja suunnitelmavuosille 2021–2022 varattu määrärahoja investointihankkeille:

- Kirkonkylän vesi- ja viemäriinjojen saneeraus
- Ylimuonion vesihuollon yleissuunnitelman laatiminen
- Ratsutien vedenottamon rakentaminen
- Viemäriverkoston laajentaminen välille Muonio–Äijäkoski
- Särkijärven vesi- ja viemäriinjan rakentamisen II-vaihe
- Torniontien itäpuolen alueen rakentaminen ja Kerässiepintien pohjoispuolen kiinteistöjen liittäminen vesi- ja viemäriverkoston.

Vesihuollon kehittämistehtävää hoitaa vuoden 2021 alkupuolelta määräaikainen projektityöntekijä.

8 Kunnan tonttitarjonta

Kunnassa on kysyntää asuinrakennuspaikolle etenkin keskustan alueella, mutta tarjontaa ei ole laajasti.

Kunnan omistamat asuinrakennuspaikat	asemakaava-alueella	tonttisuunnitelmassa
kuntakeskuksen alue	2 (AO) + 1 (AL)	0
Kangosjärvi	-	3
Särkijärvi	-	3
Ylimuonio	-	13
Tuomaanpalo	13+1+1	-

Tuomaanpalon asemakaava-alueella on 13 erillispientalotonttia, yksi rivitalo ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tontti. Keskustaan saadaan lisää rakennuspaikkoja asemakaava-alueen laajennuksella (Haka).

Kuntakeskuksen kaava-alueilla on yksityisomistuksessa n. 80 rakentamatonta rakennuspaikkaa. Omistajien halukkuutta myydä rakennuspaikkoja on selvitetty erillisellä kyselyllä vuoden 2018 aikana. Kunnanhallitus on käsitellyt ostotarjouksia, mutta tarjoukset eivät ole johtaneet kiinteistökaappoihin.

Kunnalla on tarjolla loma-asuntorakentamiseen tontteja Tuomaanpalon asemakaava-alueella.

Käkinivan loma-asuntotontit on myyty loppuun vuoden 2021 alkupuolella.

Liite 1 Voimassa olevat kaavat

	hyväksytty	voimaan	RAK
1. Yleiskaavat			
Olos-Särkijärvi-Toras-Sieppi osayleiskaava	12.11.2012 § 61	8.8.2014	OYK 2
Jerisjärvi-Äkäsjärvi osayleiskaava	12.11.2012 § 63	8.12.2015	OYK 3
Ylläksen osayleiskaava	22.6.1993:14	29.9.1994	
muutos	10.6.2003 § 34	1.9.2003	OYK 1
2. Asemakaavat			
Isonmaan asemakaava	13.12.2012 § 78	15.2.2013	RAK 7
Kirkonkylän asemakaava	1.6.1995	7.6.1995	RAK 1
muutos Ojusniitty	9.6.2014 § 23	5.8.2014	RAK 1
Oloksen asemakaava ja kaavan muutos	28.2.1989	28.2.1989	RAK2 1A
muutos ja laajennus korttelit 1–2	12.11.2001	12.2.2001	RAK2 1B
muutos kortteli 2 tontti 1	23.6.2004	25.8.2004	RAK2 1C
muutos ja laajennus kortteli 2	29.10.2018	21.1.2019	
Olos-Kuukkelin asemakaava	14.10.1992	14.10.1992	RAK 3
Olos-Reginan asemakaava	5.10.1996	15.10.1997	RAK 4
Mesopotamian asemakaava	8.2.2016 § 5	27.3.2018	RAK 9
Suukoskenvapalon asemakaavan muutos	5.10.1996	26.11.1996	RAK 1
Särkijärven asemakaava korttelit 1–6	6.3.2006	22.5.2006	RAK 6
Tiurajärven asemakaava korttelit 1–28 ym. alueet	10.6.2003 § 35	1.9.2003	RAK 5
Tuomaanpalon asemakaava	15.4.2016 § 6	15.4.2016	RAK 8
3. Ranta-asemakaavat			
Aarean ranta-asemakaava korttelit 1–17	12.6.2001 § 49	7.8.2001	RAN 15
muutos korttelit 1–9 ja 13–17	31.5.2004 § 18	30.7.2004	RAN 15
Apajarannan ranta-asemakaava korttelit 35–56	16.3.1998 § 15	27.8.1999	RAN 11
Hietarannan ranta-asemakaava korttelit 2–7	30.4.1991	30.4.1991	RAN 6
Jerisjärven eteläpuolen ranta-asemakaava	31.10.1997	13.11.1997	RAN 10
Jerismajan ranta-asemakaava	22.6.1987 § 37	22.6.1987	RAN4 A
muutos kortteli 7	13.12.2004 § 63	1.3.2005	RAN4 B
Karimellan ranta-asemakaava	28.4.1997	18.8.1997	RAN 9
Keimiöniemen ranta-asemakaava	7.9.1984, 24.5.1988	24.5.1988	RAN 3
muutos A kortteli 19	5.10.1989	5.10.1989	RAN3 A
muutos B korttelit 1–18 ja 21–29	18.12.2000 § 60	6.3.2001	RAN 3 B
muutos kortteli 5	29.10.2018 § 56	21.1.2019	
Kemiläisen ranta-asemakaava	17.12.2001 § 87	25.4.2003	RAN 16
Kilpimellan ranta-asemakaava korttelit 1–3 ja 5–6	9.11.2009 § 65	15.6.2012	RAN 18
muutos kortteli 2	29.10.2018	21.1.2019	
Koskenvainion ranta-asemakaava (Olosjärvi)	27.10.1976	13.11.1997	RAN 2
Kukaslompolon ranta-asemakaava korttelit 3–20 ja 23	5.9.1994	11.7.1995	RAN 8
muutos korttelit 10–14 ja VR-2 sekä VR3	7.10.2019 § 50	17.12.2019	
Käkinivan ranta-asemakaava	27.5.2002 § 21	1.8.2002	RAN 17
Lohisuvannon ranta-asemakaava korttelit 20–29	17.8.1998 § 53	27.8.1999	RAN 12
muutos kortteli 28	12.6.2001 § 50	7.8.2001	RAN 12
Saitajoen ranta-asemakaava	8.2.2016 § 6	28.3.2018	RAN 19

Sappisalmen ranta-asetakaava korttelit 1–14	15.11.1999 § 63	27.7.2000	RAN 13
muutos ja laajennus korttelit 1, 10, 11, 14–18	17.12.2001 § 88	12.2.2002	RAN 13
Särkijärvi-Kropion ranta-asetakaava	20.5.1976	20.5.1976	RAN 1
Tapojoen ranta-asetakaava korttelit 10–20	8.4.1992	8.4.1992	RAN 7
Visannon ranta-asetakaava korttelit 1–7	18.12.2000 § 61	6.3.2001	RAN 14
muutos korttelit–3	29.10.2018	21.1.2019	

Äkäskeron ranta-asetmakaava korttelit 1–10	24.4.1991	24.4.1991	RAN 5
muutos	21.1.2015 § 6	10.3.2015	RAN 5

- § -merkityt kunnanvaltuuston hyväksymiä
- muut lääninhallituksen/ympäristökeskuksen/ympäristöministeriön vahvistamia